

KOM  
PE  
TENT

## GEMEINSAM STÄRKER

- 40jährige Expertise
- Vielfältiges Immobilienangebot
- Exklusiver Immobilienpartner des Volksbanken Verbundes
- Hohe Vermittlungsquote
- Komplettangebot rund um die Immobilie dank starker Partner
- Kompetentes Expertenteam
- Ausgezeichneter Service

## IMMOcontract Mehrwert für Ihre Immobilien

IMMObilien sind unsere Leidenschaft. Jahrelange Erfahrung, detaillierte Marktkenntnis und individuelle Beratung machen uns zu Ihrem zuverlässigen Partner in allen Phasen Ihrer IMMObilienprojekte. Unser starkes, leistungsbereites Team ist immer auf der Suche nach neuen Erfolgsgeschichten. Als exklusiver Immobilien Partner des Volksbanken Verbundes sind wir zudem regional vertreten, können Ihre IMMObilien in den Auslagen präsentieren und erschließen so alternative Kundenschichten für Ihre Immobilien:

ER  
FOLG  
REICH

ER  
FAH  
REN

## VORTEILE, DIE NAHELIEGEN

Nutzen Sie Ihre Mitgliedschaft im Volksbank Eigentümerclub und profitieren Sie von den Vorteilen bei  
**Immobilienverkauf,  
-vermietung und  
-bewertung.**

LERNEN  
SIE UNS  
KENNEN





IMMO  
CONTRACT

Partner der  
VOLKSBANK

PROFITIEREN SIE VON ÜBER 40 JAHREN ERFAHRUNG IM IMMOBILIENBEREICH

## IMMO bilien Verkauf

- **Rund 35.000 vorqualifizierte Interessen** und ca. 8.000 vorgemerkte Investoren sichern einen schnellen Vermittlungserfolg.
- **Hauseigene Marketingabteilung** gewährleistet professionelle und attraktive Aufbereitung Ihrer Immobilie für optimale Vermarktung.
- **Flächendeckende Bewerbung** auf allen relevanten Immobilienportalen, per Newsletterversand, mittels Social Media Kampagnenmanagement sowie in den Auslagen und Foyers der Filialen der Volksbanken.
- **Wir vermitteln alle Arten** von Liegenschaften ob Neubauprojekt, Einfamilienhaus, Gewerbeliegenschaft, Grundstück, Zinshaus und Wohnung sowie jede andere Art.
- **Regionale Marktkenntnis** und überregionale Vermarktung sorgen für die ideale Positionierung Ihrer Immobilie von Anfang an.

## IMMO bilien Bewertung

- **aktuelle Marktwerteinschätzungen** durch unsere versierten Immobilienfachberater vor Ort.
- **Sachverständigengutachten** professionelle Liegenschaftsbewertung für An- und Verkauf von Immobilien sowie gerichtliche Gutachten bei Erbschaften oder Scheidung.
- **TurnGreen-Gutachten** Die Europäische Union (EU) hat verschiedene Richtlinien zur Verbesserung der Energieeffizienz von Gebäuden erlassen. IMMOcontract bietet Ihnen als Immobilienbesitzer ein TurnGreen-Gutachten inklusive Bewertung auf Basis von ESG-Kriterien. So werden Immobilien zukunftsfit und profitabler.
- **Afa-Gutachten** Profitieren Sie aufgrund unserer fundierten Gutachten von einer kürzeren Nutzungsdauer als der Veranschlagten und steigern Sie somit die jährliche Afa. Dies senkt den Gewinn aus den Mieteinnahmen und führt zu geringerer Steuerlast.

## IMMO bilien Vermietung

- **97,2 % Vermietungsquote** weist die IMMOcontract Vermietungsstatistik aus.
- **Beratung und Feedback** zu Entwürfen von Wohnungsplänen und Allgemeinflächen, Wohnungsmix und Projektconcept sowie zu Ausstattungsqualitäten und Varianten.
- **Ermittlung von optimalen Mietpreisen** durch Marktrecherche.
- **Aufbereitung, Bewerbung und Besichtigung** für schnellen Vermittlungserfolg.
- **Einholen von Bonitätsunterlagen** mit Empfehlung zur Vermietung.
- **Digitaler Mietvertragsflow** Unterstützung bei Abschluss des Mietvertrages.
- **Leerstandsmanagement** für Eigentümer.

AKTIVIEREN  
SIE IHREN  
PERSÖNLICHEN  
SUCHAGENTEN

