

**IMMO**  
CONTRACT

Partner der

**VOLKSBANK**

Rund  
**3.000**  
Immobilien auf  
**IMMOcontract.at**

IMMOcontract

# Unsere Referenzen



# Hier waren wir erfolgreich!



Gepflegte Liegenschaft in zentraler Lage für modernes Wohnen.

Nutzfläche: 2.100m<sup>2</sup>

## UNGAR- GASSE 22

1030 Wien

Wohnen | Miete

Die geförderten Wohnungen mit Größen von 44 bis 77 m<sup>2</sup> bieten private Freiflächen wie Gärten, Terrassen oder Balkone.

## PIRCHÄCKER- STRASSE

8053 Graz

Wohnen | Miete



V33 wurde mit höchsten Standards und Zertifizierungen realisiert. Denn zertifizierte Gebäude sind nachgefragt, ermöglichen langfristig stabile Mietentnahmen, minimieren die Betriebskosten und sorgen für Transparenz.

## V33

5020  
Salzburg

Gewerbe  
Hotel  
Wohnen  
Miete



Sanierter Altbau in der beliebten Josefstadt.

Nutzfläche: 1.497m<sup>2</sup>

## WICKEN- BURG- GASSE 7-9

1080  
Wien

Wohnen | Miete



Renoviertes Gründerzeithaus im Originalstil erhalten und bewahrt.

Nutzfläche: 1.691m<sup>2</sup>

## SÄULEN- GASSE 26

1090 Wien

Wohnen | Miete



30 geförderte Neubau-Mietwohnungen und 10 Tiefgaragenstellplätze

## SANDTNER- GASSE

1210 Wien  
Wohnen | Miete



Nutzfläche: 1.175m<sup>2</sup>.

### WALL- GASSE 11

1060 Wien

**Wohnen | Miete**



Elegante Liegenschaft  
in Grinzinger Toplage –  
idyllisch und grün.

Nutzfläche: 1.710m<sup>2</sup>

### COBENZL- GASSE 42

1190 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.016m<sup>2</sup>

### DIEHL- GASSE 49

1050 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 4.292m<sup>2</sup>

### AEGIDI- GASSE 7

1060 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 799m<sup>2</sup>

### ROSENSTEIN- GASSE 40

1170 WIEN

**Wohnen | Miete**



Komfortables Wohn-  
haus in zentraler  
Meidlinger Lage.

Nutzfläche: 856m<sup>2</sup>

### WOLF- GANG- GASSE 3

1120  
Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche:  
2.650m<sup>2</sup>.

### SCHÖN- BRUNNER- STRASSE 94

1050 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 2.227m<sup>2</sup>

### FASAN- GASSE 55

1030  
Wien

**Wohnen | Miete**



Urbane, moderne Liegenschaft in  
direkter U-Bahnnähe, so macht  
Wohnen Spaß.

Nutzfläche: 1.881m<sup>2</sup>

### RAABER- BAHN- GASSE 3-5

1100 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.328m<sup>2</sup>

### REINL- GASSE 10

1140 Wien

**Wohnen  
Miete**



Gepflegte Liegen-  
schaft in gefragter  
Hernalser Wohnlage.

Nutzfläche: 1.807m<sup>2</sup>

### DIEPOLD- PLATZ 12

1170  
Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1:483m<sup>2</sup>

### GABLENZ- GASSE 64

1160  
Wien

**Wohnen | Miete**



Revitalisierter Altbau in gefragter Lage.

Nutzfläche: 861m<sup>2</sup>

### SPRINGER-GASSE 18

1020 Wien

**Wohnen | Miete**



Alt - Wiener Charme in zentraler Lage bei der Mariahilfer Straße.

Nutzfläche: 2.482m<sup>2</sup>

### WINDMÜHL-GASSE 20

1060 Wien

**Wohnen | Miete**



Gefragte Liegenschaft - topsaniert und liebevoll renoviert in bester Lage.

Nutzfläche: 1.237m<sup>2</sup>

### MORIZ-GASSE 11

1060 Wien

**Wohnen | Miete**

Attraktive Liegenschaft im beliebten dritten Gemeindebezirk.

### HETZ-GASSE 20

1030 Wien

**Wohnen | Miete**

Nutzfläche: 2.300m<sup>2</sup>

Attraktives Gründerzeithaus im beliebten dritten Gemeindebezirk.

Nutzfläche: 1.475m<sup>2</sup>

### PAULUS-PLATZ 7

1030 Wien

**Wohnen | Miete**



Attraktive Liegenschaft am Rande des Servitenviertels.

Nutzfläche: 2.844m<sup>2</sup>

### SEE-GASSE 20

1090 Wien

**Wohnen | Miete**



Modernes Wohnen mit Komfort

Nutzfläche: 1.021m<sup>2</sup>

### LÖWEN-GASSE 8

1030 Wien

**Wohnen | Miete**



Kompakter Neubau mit Komfort in gefragter innenstadtnähe.

### BENNO-GASSE 5

1080 Wien

**Wohnen | Miete**

Nutzfläche: 1.328m<sup>2</sup>

Ungewöhnliche Liegenschaft mit viel Charme in urbaner Lage

Nutzfläche: 2.446m<sup>2</sup>

### KIRCHEN-GASSE 11

1070 Wien

**Wohnen | Miete**

Wunderschönes Gründerzeithaus nach Sanierung mit komfortablen Wohneinheiten.

Nutzfläche: 1.161m<sup>2</sup>

### BAD-GASSE 24

1090 Wien

**Wohnen | Miete**



Gründerzeit in Favoriten

Nutzfläche: 834m<sup>2</sup>

### JAGD-GASSE 34

1100 Wien  
**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 2.420m<sup>2</sup>

## LINDEN- GASSE 14

1070 Wien

**Wohnen  
Miete**



27 Mietwohnungen und 21 PKW-Stellplätze bietet der geförderte Wohnbau in der Augasse 94 in Graz .

## AUGASSE

8020 Graz

**Wohnen | Miete**



In attraktiver Lage von Wiener Neustadt entstehen 126 moderne, barrierefreie Wohnungen in Massivbauweise.

## FG 15

2700 Wr. Neustadt

**Wohnen | Kauf**



Die Nutzung des beeindruckenden Gebäudes ist durch ein Studentenwohnheim, Gewerbe und Büros gegeben.

## NEUTOR- GASSE

8010 Graz

**Gewerbe | Miete**



Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren sowie Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Übertroffene Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm.

Mitten im Dritten werden 24 freifinanzierten Eigentumswohnungen zwischen 35 und 92 Quadratmetern Wohnfläche errichtet. Hochwertig und edel!

## BRIENNE

1030 Wien

**Wohnen | Kauf**



## DANUBEFLATS

1220 Wien

**Wohnen | Kauf  
Gastro, Gewerbe**



Das Projekt überzeugt nicht nur aufgrund der besonderen Lage und dem atemberaubenden Blick auf die Donau, sondern auch durch den gut durchdachten Wohnungsmix.

## DANUBEVIEW

1220 Wien

**Wohnen | Miete**

**Ob Kauf  
oder Miete,  
Wohnen oder  
Gewerbe –  
wir sind im  
kürzesten  
Zeitraum für Sie  
und Ihre  
Immobilie  
erfolgreich.**

Neues Leben in beeindruckendem Wohngebäude im Herzen von Hernals..



## FERCHER- GASSE

1170 Wien

**Wohnen | Kauf**

Dorf in der Stadt. Idylle pur im ehemaligen Fuhrwerkerhaus.

Nutzfläche: 1.050m<sup>2</sup>

## JENEWEIN- GASSE 34

1210 Wien

**Wohnen | Miete**





Ihr Wohntraum am Stadtrand. Die ideale Wohnung wenn Sie gerne ländlich wohnen möchten und auf den Luxus einer Großstadt nicht verzichten wollen.

**PROJEKT  
MAXIMILIAN**

1140 Wien

**Wohnen | Kauf**



Nutzfläche: 1.366m<sup>2</sup>

**WICHTEL-  
GASSE**

1160 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.163m<sup>2</sup>

**REITHOFFER-  
PLATZ 12**

1150 Wien

**Wohnen | Miete**



LUUMIN ist, dank der freistehenden Lage und großzügigen Fensterflächen, von allen Himmelsrichtungen mit Licht durchflutet.

**LUUMIN**

1160  
Wien

**Wohnen | Kauf**



Die Idee eine neue Dimension des Wohnens in pulsierender Umgebung zu schaffen ist von den Interessenten perfekt angenommen worden. Die Anlage präsentiert sich sozial, ökologisch und als optisches Highlight und begeistert so Jung und Alt gleichermaßen.

Gemeinschaftsräume, Spielplätze und weitere Begegnungszonen ermöglichen den lockeren Austausch zwischen den Bewohnern. Der gesamte Innenhof mitsamt Fassade wurde aufwändig mit Liebe zum Detail begrünt.

Mit einem Wort – ein guter Ort zum Wohnen.

**G´MISCHTER BLOCK**

1100 Wien

**Wohnen | Miete**

Attraktive Liegenschaft in zentraler und doch ruhiger Lage des 15. Bezirks.

Nutzfläche: 2.483m<sup>2</sup>

**ZINCK-  
GASSE 13**

1150 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 987m<sup>2</sup>

**SCHOPEN-  
HAUER-  
STRASSE 35**

1180 Wien

**Wohnen | Miete**



Schloss Neusiedl bietet Wohnen mit einem Hauch von Luxus. Mit 106 Wohnungen und einer Parkfläche von über 5000 m<sup>2</sup> imponiert das Projekt von Anfang an.

**SCHLOSS  
NEUSIEDL**

7100 Neusiedl

**Wohnen | Miete**



Prächtiger Altbau in charmanter Lage des 21. Bezirks, renoviert und adrett.

Nutzfläche: 798m<sup>2</sup>

**JEDLESEER-  
STRASSE 61**

1210 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.515m<sup>2</sup>

**HANS-STEGER-  
GASSE 6**

1220 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 957m<sup>2</sup>

**HOCH-  
STRASSE 11**

1230 Wien

**Wohnen | Miete**



9 Doppelhaushälften

## ROSALIA

7202  
Bad Sauerbrunn  
**Wohnen**  
**Mietkauf**



THE BRICK ist ein moderner, multifunktionaler Gebäudekomplex.

## THE BRICK

1100 Wien  
**Gewerbe | Miete**



Geförderter Wohnbau mit 141 Wohnungen. hohe Wohnqualität mit tollem Außenbezug und großen Freiflächen.

## GREEN PARADISE

8054 Graz  
**Wohnen | Miete**



293 freifinanzierte Wohnungen im Erstbezug mit Topausstattung, Freiflächen und ökologischem Heizsystem.

## PFALZGASSE

1220 Wien  
**Wohnen | Miete**



Aus dem Alten entsteht Neues. Mitten in Atzgersdorf, am Areal der ehemaligen Sargerzeugung, entsteht in der Breitenfurter Straße 176 in 1230 Wien mit der „Fabrik1230“ ein neues Grätzzentrum. Besonderer Fokus liegt auf der Erhaltung der historisch wertvollen Substanz sowie der Berücksichtigung von Nachhaltigkeit in allen Aspekten des Projektes.

## FABRIK

1230 Wien  
**Gewerbe**  
**Gastro | Miete**

12 geförderte Neubaumietwohnungen mit individuellen Freiflächen in Wien Floridsdorf.

## FRIEDRICH-MANHART-STRASSE

1210 Wien  
**Wohnen | Miete**



42 Einheiten in einem wunderschönen Neubau in der Schillgasse im 21. Bezirk.

## SCHILLGASSE

1210 Wien  
**Wohnen | Miete**

Energieautarkes Bürogebäude mit ÖGNB-Gold Zertifizierung mit Büroflächen im nachhaltigsten Workspace der Stadt von 150 bis 4.000 m<sup>2</sup>.

## ROBIN

1220 Wien  
**Gewerbe | Miete**



Bei der Revitalisierung des denkmalgeschützten Gebäudes aus 1858 wurde die historische Bausubstanz mit zeitgenössischer Architektur verbunden, um lebenswerten Wohn- und Arbeitsraum zu schaffen.

## PALAIS ZOLLAMT

4020 LINZ  
**Wohnen**  
**Gewerbe | Miete**



37 geförderten Neubaumietwohnungen

## HIRSCHSTETTNER STRASSE

1220 Wien  
**Wohnen | Miete**



Das Projekt bietet 89 Wohnungen und einen 900m<sup>2</sup> großen begrünten Innenhof.

## IDLHOFGASSE

8020 Graz  
**Wohnen | Miete**



Gepflegtes  
Gründerzeithaus

Nutzfläche:  
1.144m<sup>2</sup>

### PANTZER- GASSE 4

1190 Wien

**Wohnen | Miete**



Moderner Wohnraum

Nutzfläche: 2.572m<sup>2</sup>

### RAPP- GASSE 3A

1210 Wien

**Wohnen | Miete**

Attraktive Liegen-  
schaft mt Geschichte in  
Zentrums Lage

### SPOR- GASSE 29

8010 Graz

**Wohnen | Miete**

Nutzfläche: 2.133m<sup>2</sup>



Wohnen im gefragten  
Alsergrund

### MOSER- GASSE 11

1090 Wien

**Wohnen | Miete**

Nutzfläche: 907m<sup>2</sup>

Elegantes Wohnhaus im  
traditionellen Stil

### PFARR- PLATZ 13

4020 Linz

**Wohnen | Miete**

Nutzfläche: 1.538m<sup>2</sup>



Modernes  
Wohnvergnügen

Nutzfläche: 1.169m<sup>2</sup>

### GENOCH- PLATZ 6

1220 Wien

**Wohnen | Miete**

Modernes Wohngebäude

Nutzfläche: 1.499m<sup>2</sup>

### WEIDMANN- GASSE 29-31

1170 Wien

**Wohnen | Miete**



Prunkvolles Gründer-  
zeithaus in der oberös-  
terreichischen Metro-  
pole

Nutzfläche: 678m<sup>2</sup>

### GOETHE- STRASSE 16

4020 Linz

**Wohnen  
Miete**



Modernes Wohnen  
mit Komfort

Nutzfläche: 1.679m<sup>2</sup>

### OTTA- KRINGER- STRASSE 16

1160  
Wien

**Wohnen | Miete**



Sanierte Eckliegenschaft in zentra-  
ler Währinger Lage

Nutzfläche: 1.075m<sup>2</sup>

### ANTONI- GASSE 17

11180 Wien

**Wohnen  
Miete**



Wiener Gründerzeit

Nutzfläche: 1.498m<sup>2</sup>

### WATT- GASSE 41

1160 Wien  
**Wohnen | Miete**





Nutzfläche: 1.053m<sup>2</sup>.

### DEGEN-GASSE 15

1160 Wien

**Wohnen | Miete**



Top Neubau in zentraler Lage

Nutzfläche: 1.521m<sup>2</sup>

### AVEDIK-STRASSE 5

1150 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.378m<sup>2</sup>

### KAMARSCH-GASSE 48

1100 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 889m<sup>2</sup>

### HERZ-GASSE 83

1060 Wien

**Wohnen | Miete**

Idyllische Lage, gepflegtes Wohnvergnügen

Nutzfläche: 2:223m<sup>2</sup>

### DORNBACHER-STRASSE 21

1170 WIEN

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.071m<sup>2</sup>

### BREITEN-SEER-STRASSE 3

1140 Wien

**Wohnen | Miete**



Sanierter Altbestand trifft modernes Wohnen

Nutzfläche: 1.187m<sup>2</sup>.

### GULDEN-GASSE 14

1140 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 4.906m<sup>2</sup>

### LAZARETT-GÜRTEL 100

8020 Graz

**Wohnen | Miete**



Zentral, urban und attraktiv  
So macht Wohnen Spaß

Nutzfläche: 1.881m<sup>2</sup>

### REITHOFFER-PLATZ 7

1150 Wien

**Wohnen | Miete**

Nutzfläche: 1.328m<sup>2</sup>

### REINL-GASSE 10

1140 Wien

**Wohnen  
Miete**



Moderner Neubau in Favoriten

Nutzfläche: 1.783m<sup>2</sup>

### ROTENHOF-GASSE 22

1100 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 3:547m<sup>2</sup>

### APOLLO-GASSE 3

1070 Wien

**Wohnen | Miete**



Nutzfläche: 1.150m<sup>2</sup>

### BLINDEN-GASSE 27

1080 Wien

**Wohnen | Miete**

# Wir in Zahlen

laufend

90

Projekte  
in der Vermarktung

rund

35.000

Vormerkkund:innen

ca.

250.300

Exposés jährlich  
verschickt

über

815

erfolgreich  
vermittelte Projekte

40

über  
erfolgreiche Jahre am  
IMMObilienmarkt

462 Mio

vermitteltes  
Verkaufsvolumen  
pro Jahr

rund

80

Mitarbeiter:innen

5.960

Mietabschlüsse  
pro Jahr

rund

490.000

Quadratmeter durchschnittlich  
vermittelte Nutzfläche pro Jahr

97,2

Prozent Vermietungsgrad  
(durchschnittlich)

rund

236.000

erfolgreich vermittelte  
IMMObilien

ca.

3.100

laufende IMMObilien  
auf unserer Webseite

200 Mio

Finanzierungsvolumen  
vermittelt pro Jahr

1.034

Bewertungsgutachten  
pro Jahr

ca.

8.000

Investor:innen  
vertrauen uns

180

Partnerbank-Filialen im  
österreichischen Vertriebsnetzwerk

14

Standorte

912

Verkaufsabschlüsse  
pro Jahr

über

15.320

jährliche  
Besichtigungen

\*bester Wohnmakler  
Österreichs von

2017-24

*\*laut jährlichem Maklerranking des „Immobilienmagazins“*

# IMMO CONTRACT

office@IMMOcontract.at  
www.IMMOcontract.at

Haftungsausschluss: Die gegenständliche Unterlage und die darin enthaltenen Angaben und Informationen stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Einladung zum Kauf dar und sind weder als Gesamtes noch zum Teil als Basis eines Vertrages oder einer wie immer gearteten Verbindlichkeit zu verstehen. Die in dieser Unterlage gemachten Angaben und bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Inhalt und Struktur der vorliegenden Präsentation sind urheberrechtlich geschützt. Vom Herausgeber wird keine Haftung hinsichtlich Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der enthaltenen Angaben und Informationen übernommen. Druckfehler sind ausdrücklich vorbehalten.