

# Energieausweis für Wohngebäude

oib  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG EA-19-0001\_1040\_Rainergasse 5

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Straße Rainergasse 5

PLZ/Ort 1040 Wien-Wieden

Grundstücksnr. 1178/1

Baujahr 1987

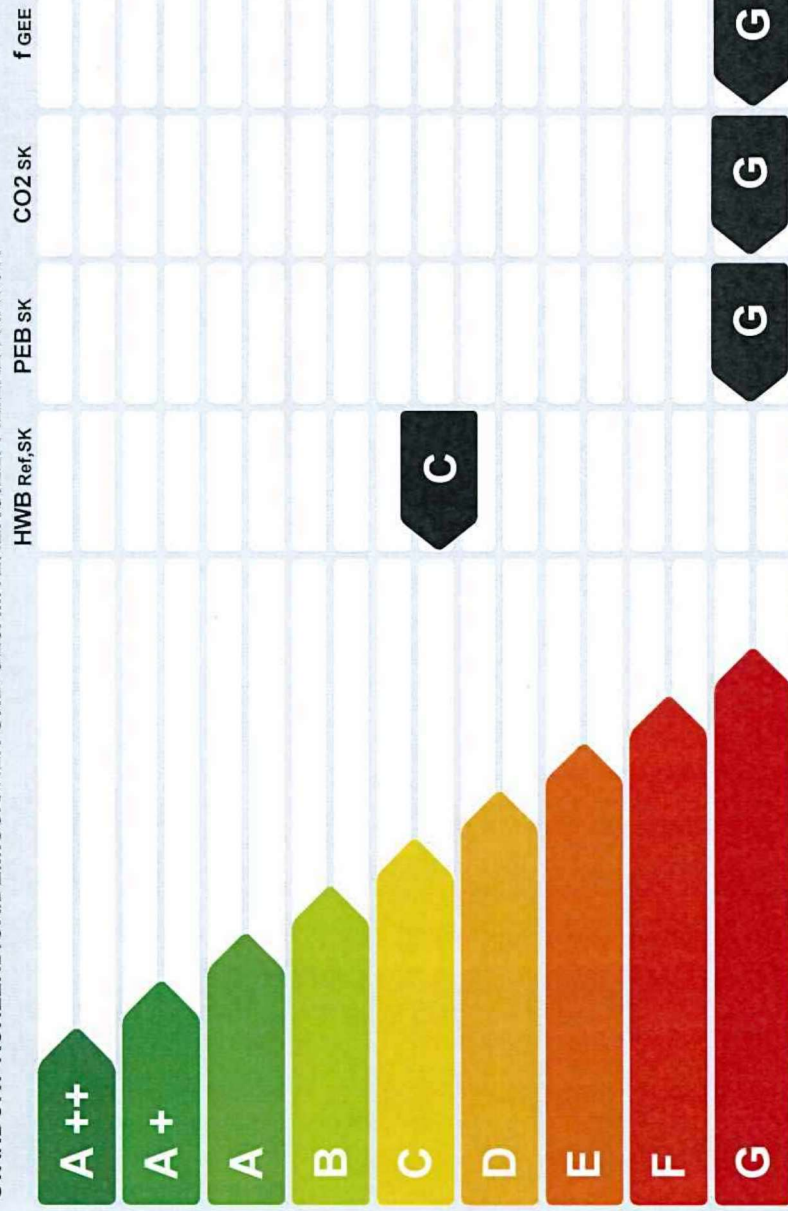
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Wieden

KG-Nr. 01011

Seehöhe 173 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWBref:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>Ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>Nren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	2.047,98 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,14 m	mittlerer U-Wert	1,183 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.638,38 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK-T-Wert	69,03
Brutto-Volumen	5.831,40 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.856,48 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3462 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

**ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	88,41	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	88,41	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	462,00	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	4,372	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	187.603	kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	91,60	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	182.017	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	88,88	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	26.162	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	923.762	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	451,06	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	4,44	
Haushaltsstrombedarf	33.638	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	957.400	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	467,48	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.145.575	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	559,37	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.125.310	kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	549,47	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.265	kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	9,90	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	227.320	kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	111,00	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	4,327	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00	kWh/m <sup>2</sup> a

**ERSTELLT**

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Ausstellungsdatum	19.08.2019	Unterschrift	Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik
Gültigkeitsdatum	18.08.2029		Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.